

بسم الله الرحمن الرحيم

لجنة الرقابة الشرعية الداخلية للخدمات المصرفية الإسلامية
Internal Shari'ah Supervisory Committee of Islamic Banking Services

Home Finance Product – Ready Property

منتج التمويل العقاري – عقار جاهز

The Internal Shari'ah Supervisory Committee of AlMasraf Islamic Banking Services, in its meeting No. (1) for 2014, held on 5/8/2014, has reviewed the underling structure and documents in respect of Home Finance Product based on the principle of *Ijara* , the Product structure and documents were also re-reviewed by the Shar'ah Committee in its meeting No. (3) for 2022 as follows:

قامت لجنة الرقابة الشرعية الداخلية للخدمات المصرفية الإسلامية في اجتماعها الأول لسنة 2014 المنعقد بتاريخ 2014/08/05 بمراجعة الهيكلة والمستندات الخاصة بمنتج التمويل العقاري القائم على أساس الإجارة المنتهية بالتملك، كما تم مراجعة هيكله المنتج ومستنداته من قبل اللجنة الشرعية في اجتماعها رقم (3) لسنة 2022 وهي:

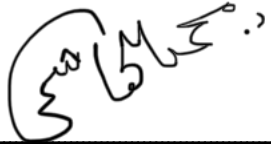
- 1- Promise to Purchase.
- 2- Promise to lease.
- 3-Promise to sale.
- 4- Asset Purchase Agreement.
- 5-Ijara Contract.
- 6-Services Agency Agreement.

- 1-الوعد بالشراء.
- 2-الوعد بالاستئجار.
- 3-الوعد بالبيع.
- 4-عقد شراء عقار.
- 5-عقد الإجارة.
- 6-اتفاقية وكالة الخدمات.

The Internal Shari'ah Supervisory Committee hereby confirms that the structure and documentation for the Home Finance Product based on *Ijara* comply with the provisions and principles of Shari'ah, as contained in the Shari'ah Standards issued by The Accounting and Auditing Organization for Islamic Financial Institutions AAOIFI.

وقررت اللجنة أن الهيكلة والمستندات الخاصة بمنتج التمويل العقاري القائم على أساس الإجارة المنتهية بالتملك متوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية الغراء، كما هي واردة في المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية .AAOIFI

هذا والله أعلم.



فضيلة الدكتور / محمد أحمد الهاشمي
عضو اللجنة



فضيلة الدكتور / علي حسين الجنيدي
عضو اللجنة



فضيلة الأستاذ الدكتور / جاسم علي الشامسي
رئيس اللجنة والعضو التنفيذي