



يقدم هذا المستند تعريفاً للمنتج والمزايا والمخاطر المتصلة به و التي تحكم حساب الاستثمار للأفراد والشركات هذا بالإضافة إلى أحكام و شروط المصرف العامة للاستثمار.

الأشخاص المؤهلين

- مواطنو دولة الإمارات العربية المتحدة أو المقيمين أو الشركات التي تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة
- أن لا يزيد العمر عن 70 عاماً
- أن يكون لديه حساب لدى المصرف
- أن لا يقل الدخل السنوي الصافي عن مبلغ 350,000 درهم
- الحد الأدنى لصافي الثروة للفرد مبلغ 1 مليون درهم.

المزايا

- يتوفر الحساب بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي
- يتوفر التمويل في شكل قرض لأجل للاستثمار في الاستثمار أو كسحب على المكشوف
- تمويل بضمان السندات المالية / الصكوك / الاستثمار
- تصل مدة القرض لأجل إلى غاية أربع (4) سنوات و السحب على المكشوف لمدة 12 شهراً
- دفع الفائدة على القرض بشكل أساسي من مكاسب القسيمة.

الامتيازات

- تعمل الرافعة المالية للاستثمار على تحسين عائد الاستثمار على الرغم من ارتباطه بمخاطر إضافية.
- تكون تكلفة الرافعة المالية عادةً أقل من العائدات أو العائد المتوقع من الاستثمار
- المصدر الأساسي لدفع الفائدة على الرافعة المالية هو من القسيمة / أرباح الأسهم المكتسبة من الاستثمار
- ارتفاع في قيمة رأس المال في حالة زيادة قيمة الأوراق المالية
- تخصيص مدير علاقات لهذا الحساب.



الرسوم: لا تحتسب رسوم على الحساب أو على الإغلاق المبكر للحساب

معدل الاقتراض

القرض : 12/6/3 شهر ايبور / ليبور + 2%

السحب على المكشوف : 12/6/3 شهر / ايبور + 3%

المخاطر المصاحبة

مخاطر الائتمان	المخاطر المتمثلة في أن المصدر قد يتخلف عن سداد أصل المبلغ المستثمر أو سداد الدفعات بانتظام
مخاطر العملة	تغير قيمة العملة الأساسية للصك بسبب التغير في سعر صرف عملة الاستثمار.
مخاطر السوق	انخفاض أو زيادة سعر الصك بسبب تقلب أحوال السوق. يحصل العميل على هامش إذا انخفض سعر الضمان المقدم إلى ما دون الحد الأدنى.

تنبيه

هناك خطر يتمثل في احتمال خسارة جزء من مبلغ الاستثمار أو مبلغ الاستثمار بالكامل أو أكثر من مبلغ الاستثمار في ظل الموقف المعاكس. لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى صفحة أحكام المنتج.

الأسئلة المتكررة

1 - هل استثمارات المصرف معتمدة من الجهات المختصة؟

المصرف حاصل على ترخيص كمستثمر للمنتجات الاستثمارية من السلطات المختصة في دولة الإمارات العربية المتحدة وهيئة الأوراق المالية والسلع. كل الاستثمارات المطروحة من المصرف تنظمها هيئة الأوراق المالية والسلع.

2 - هل استثماري مضمون من المصرف؟

نعم.



3 - هل يجب دفع قسط شهري متساوي مقابل القرض؟
للقرض مقابل الصكوك فائدة باعتبارها قسطاً، ويتم عادة سداد قسط الفائدة من دفعة القسيمة و يتم دفع أصل القرض في تاريخ الاستحقاق من خلال تسهيل الضمان.

تضاف الفائدة على السحب على المكشوف شهرياً على الحساب.

4 - هل يمكن استرداد كامل مبلغ الاستثمار (100%) في أي وقت؟
تختلف القيمة الصافية للأصول في الاستثمارات المشتركة وفقاً لحركة سعر الأصول بحيث يكون السعر أقل من أو أكثر من مبلغ الاستثمار في تاريخ الاسترداد.

5 - كشوف الحساب

يقدم المصرف كشف حساب ربع سنوي عن الاستثمار. يحق للمستثمر أن يطلب من مدير العلاقات الخاص به كشف حساب حديث. يجب الإتصال في أقرب وقت بمركز الإتصال على الهاتف رقم 600529999 أو مدير العلاقات الخاص بك في حالة وجود أي اختلافات.

6 - استفسارات و/أو توضيحات أخرى

يستطيع العميل الحصول على المزيد من التوضيحات قبل التوقيع على أو فتح حساب الاستثمار من خلال إرسال رسالة إلكترونية إلى البريد الإلكتروني info@almasraf.ae. يجب على العميل تقديم المستندات الإضافية التي تثبت الاستثمار إذا أراد الحصول على مزيد من التفاصيل عن الاستثمار.



إقرار

يوافق العميل بموجب هذا على الشروط المذكورة أعلاه، ويلتزم بالشروط الموضحة أدناه من خلال التوقيع على بيان الحقائق الأساسية المائل:

- بأنه استلم وفهم الأحكام والشروط العامة لحسابات الاستثمار للأفراد / الشركات وبيان الحقائق الأساسية الخاصة بهذا الحساب.
- بأنه استلم بيان حماية البيانات (يرجى الضغط هنا للاطلاع على بيان حماية البيانات).
- يقر العميل بأنه لا يحق للمصرف سحب أو إلغاء الاستثمار في أي وقت بعد إتمام الصفقة. يدفع العميل رسوم إلغاء / سحب المعاملة.
- إذا كانت الأحكام أو الشروط الخاصة الواردة في بيان الحقائق الأساسية المائل تختلف عن الأحكام والشروط العامة لحسابات الاستثمار، فإن الأحكام والشروط الخاصة الواردة في بيان الحقائق الأساسية المائل سوف تُطبق.

	اسم العميل :
	التوقيع والتاريخ :