



يقدم هذا المستند تعريفاً للمنتج ومزايا المنتج والمخاطر المتصلة به والتي تحكم حساب الاستثمار للأفراد والشركات هذا بالإضافة إلى الأحكام والشروط العامة للاستثمار لدى المصرف.

#### التعريف

صندوق الاستثمار المشترك هو نوع من الاستثمار المتنوع لأموال بعض المستثمرين التي يتم استثمارها في السندات المالية مثل الصكوك والسندات وسندات أسواق المال والأصول الأخرى. يعمل المصرف بصفة مستثمر لصندوق الاستثمار المشترك وهو مرخص للقيام بذلك من هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

#### الأشخاص المؤهلين

- مواطنو دولة الإمارات العربية المتحدة أو المقيمين أو الشركات المؤسسة في دولة الإمارات العربية المتحدة
- لا يوجد حد لعمر العملاء الأفراد
- أن يكون لديه حساب لدى المصرف

#### المزايا

- يتوفر الحساب بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي
- الاختيار بين الاستثمار أو الحصول على حصة من الأرباح
- ليس هناك ضمان للدخل أو رأس المال
- تنقسم الأصول بين دخل ثابت أو حقوق ملكية وأصول مختلفة
- يعرض المصرف أموالاً مستثمرة في أسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والأسواق العالمية والأسواق المندمجة

#### الامتيازات

- حقق صندوق الاستثمار المشترك تاريخياً عائداً أعلى من الدخل الثابت على المدى الطويل.
- مصدر دخل منتظم من الأرباح
- إدارة الاستثمار بواسطة مدير صندوق محترف
- يحصل مستثمر صندوق الاستثمار المشترك على عائدات كبيرة من التنوع
- المحافظة على رأس المال
- تخصيص مدير لعلاقات الثروة

#### الرسوم

- الرسوم الإدارية: تدفع مرة واحدة مقدماً في حدود 2% من مبلغ الاستثمار

#### المخاطر

مخاطر الائتمان	عدم مقدرة المصدر على سداد أصل المبلغ المستثمر أو سداد الدفعات بانتظام
مخاطر العملة	تغير قيمة العملة الأساسية للصك بسبب تغير سعر صرف عملة الاستثمار
مخاطر السوق	انخفاض أو زيادة سعر الصك بسبب تقلب أحوال السوق

#### تنبيه:

هناك خطر يتمثل في احتمال خسارة جزء من مبلغ الاستثمار أو مبلغ الاستثمار بالكامل أو أكثر من مبلغ الاستثمار. لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى صفحة أحكام المنتج.



### الأسئلة المتكررة

- 1 - هل استثمارات المصرف معتمدة من الجهات المختصة؟  
المصرف حاصل على ترخيص من السلطات المختصة في دولة الإمارات العربية المتحدة وهيئة الأوراق المالية والسلع للاستثمار في منتجات الاستثمار. كل الاستثمارات المطروحة من المصرف مسموح بها من هيئة الأوراق المالية والسلع.
- 2 - هل الاستثمارات في صندوق الاستثمار المشترك مضمونة من المصرف؟  
الاستثمارات في صندوق الاستثمار المشترك هي استثمارات غير مضمونة.
- 3 - متى استلم أرباحي؟  
يتم الإعلان عن تواريخ دفع الأرباح حسب فئة السهم في صندوق الاستثمار المشترك. يرجى الرجوع إلى صفحة المنتج لمزيد من التفاصيل.
- 4 - هل يمكن استرداد كامل مبلغ الاستثمار (100%) في أي وقت؟  
تختلف القيمة الصافية للأصول في صندوق الاستثمار المشترك وفقاً لحركة سعر الأصول بحيث يكون السعر أقل من أو أكثر من مبلغ الاستثمار في تاريخ الاسترداد.
- 5 - كشوف الحساب  
يقدم المصرف كشف حساب ربع سنوي عن الاستثمار. يحق للمستثمر أن يطلب من مدير العلاقات الخاص به كشف حساب حديث. يجب الإتصال في أقرب وقت بمركز الإتصال على الهاتف رقم 600529999 أو مدير العلاقات الخاص بك في حالة وجود أي اختلافات.

### 6 - استفسارات و/أو توضيحات أخرى

يستطيع العميل الحصول على المزيد من التوضيحات قبل التوقيع على أو فتح حساب الاستثمار من خلال إرسال رسالة إلكترونية إلى البريد الإلكتروني [info@almasraf.ae](mailto:info@almasraf.ae). يجب على العميل تقديم المستندات الإضافية التي تثبت الاستثمار إذا أراد الحصول على مزيد من التفاصيل عن الاستثمار.

### إقرار

يوافق العميل بموجب هذا على الشروط المذكورة أعلاه، ويلتزم بالشروط الموضحة أدناه من خلال التوقيع على بيان الحقائق الأساسية المائل:

- بأنه استلم وفهم الأحكام والشروط العامة العامة لحسابات الاستثمار للأفراد / الشركات وبيان الحقائق الأساسية الخاصة بهذا الحساب.
- بأنه استلم بيان حماية البيانات. (يرجى الضغط هنا للإطلاع على بيان حماية البيانات)
- يقر العميل بأنه لا يحق للمصرف سحب أو إلغاء الاستثمار في أي وقت بعد إتمام الصفقة. يدفع العميل رسوم إلغاء/سحب المعاملة.
- إذا كانت الأحكام أو الشروط الخاصة الواردة في بيان الحقائق الأساسية المائل تختلف عن الأحكام والشروط العامة لحسابات الاستثمار، فإن الأحكام و الشروط الخاصة الواردة في بيان الحقائق الأساسية المائل سوف تُطبق. .

	اسم العميل :
	التوقيع والتاريخ :